



o/c

27th June 2016

ಇವರಿಗೆ

ಶ್ರೀಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ.

ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ.

೨೦೪, ಎರಡನೆ ಮಹಡಿ, ವಿಧಾನಸೌಧ.

ಬೆಂಗಳೂರು - ೫೬೦೦೦೧

30/6

ಮಾನ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳವರ ಸಚಿವಾಲಯ
ಭೀಷ್ಮಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ದಿನಾಂಕ:

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಮಧ್ಯಂತರ ಅವಧಿಗೆ ವಸತಿ ಇಲಾಖೆಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ ೨೦೧೬ರ ಅನುಸಾರ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಯೊಬ್ಬರನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಶೀಘ್ರ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ನೇಮಿಸುವ ಕುರಿತು.

ತಮ್ಮ ಸರ್ಕಾರ ರೂಪಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ಸಂಸತ್ತಿನಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಇದೇ ೨೦೧೬ರ ಮಾರ್ಚ್ ತಿಂಗಳ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡನೆ ತಾರೀಖಿನಂದು ಘನತೆವತ್ತ ರಾಷ್ಟ್ರಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಂಕಿತ ಮುದ್ರೆ ಪಡೆದ "ವಸತಿ ಇಲಾಖೆಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ ೨೦೧೬"ದ ಆದ್ಯತೆಯ ಮೂಲಕ ವಸತಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸುವ ಹಾಗೂ ಅದರ ಮೂಲಕ ವಸತಿ ವಲಯವನ್ನು ಇನ್ನಷ್ಟು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಮತ್ತು ಅದೇ ಹೊತ್ತಿಗೆ ಗ್ರಾಹಕರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳನ್ನೂ ಸಹ ಕಾಪಾಡುವ ಇನ್ನಿತರ ಆಶಯ ಹಾಗೂ ಕಾಳಜಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

ಅದೇ ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ಇಪ್ಪತ್ತನೆ ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕಾರ ವಸತಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ.) ಕಾನೂನು ೨೦೧೬ರಂತೆ ಅಧಿಕಾರಿಯೊಬ್ಬರನ್ನು 'ವಸತಿ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ' ಅನ್ನುವ ಹುದ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಇದೇ ಮೇ ತಿಂಗಳ ೧ನೇ ತಾರೀಖಿನ ಒಳಗಾಗಿ ನೇಮಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿತ್ತು. ಆ ಹುದ್ದೆಯಲ್ಲಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿ ಮಾತ್ರ ಸದರಿ ಅಧ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಿದ್ದರು ಅನ್ನುವ ವಿಷಯ ನಿಮಗೂ ಸಹ ಅರಿವಿದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸಿದ್ದೇನೆ.

ಸದರಿ ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ಮೂರನೆ ಅಧಿನಿಯಮ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ:

"ಸರ್ಕಾರ, ಸದರಿ ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಕರ್ತವ್ಯ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲು ವಸತಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ.) ಕಾನೂನು ೨೦೧೬ರಂತೆ ಅಧಿಕಾರಿಯೊಬ್ಬರನ್ನು 'ವಸತಿ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ' ಅನ್ನುವ ಹುದ್ದೆಯಲ್ಲಿ ನೇಮಿಸುವ ತನಕ, ಈ ಅಧ್ಯಾದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯ ಅಂದರೆ ವಸತಿ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳೇ ಸದರಿ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ನಿಭಾಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ."

ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಇನ್ನಷ್ಟು ಬೆಳಕನ್ನ ಚೆಲ್ಲಲು "ನಮ್ಮ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನ" ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಸಮಸ್ತ ನಾಗರಿಕರ ಪರವಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತದೆ. ವಸತಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ.) ಕಾನೂನು ೨೦೧೬ರಂತೆ ಅಧಿಕಾರಿಯೊಬ್ಬರನ್ನ 'ವಸತಿ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ' ಅನ್ನುವ ಹುದ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಶೀಘ್ರವೆ ಸರಕಾರ ನೇಮಿಸಬೇಕೆಂದು ನಮ್ಮ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನ ಆಗ್ರಹಿಸುತ್ತದೆ. ವಸತಿ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳನ್ನೆ, ಒಂದೊಮ್ಮೆ ಈ ಹುದ್ದೆಗೆ ನೇಮಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾನೂನಿನ ಅನುಷ್ಠಾನ ಸುಲಲಿತವಾಗಿ ಆಗುತ್ತದೆ ಅನ್ನುವುದು ನಮ್ಮ ಕಳಕಳಿಯ ಮನವಿ.

ಮೇಲೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದ ಮನವಿ ವಸತಿ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಲ್ಲಿನ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ಗಮನಾರ್ಹ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನ ತರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾವು ನಂಬಿದ್ದೇವೆ. ಇದರ ದೂರಗಾಮಿ ಪರಿಣಾಮಗಳ ಮೇಲೆ ನಮಗೆ ವಿಶ್ವಾಸವೂ ಇದೆ. ಆದರಿಂದ ಆದಷ್ಟು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಸದರಿ ಹುದ್ದೆಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನ ನೇಮಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿ ಪ್ರಾರ್ಥಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಇಂತಿ ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Sridhar Pabbisetty,
CEO, Namma Bengaluru Foundation

Justice A V Chandrashekhara
Former Hon'ble Judge of HC of Karnataka

Sajan Poojary
Sr Advocate & Former Additional
Advocate General for Karnataka

Sunil Dutt Yadav
Advocate, Environmental Issues & RWAs

Prof Rajagopalan
Citizen Activist

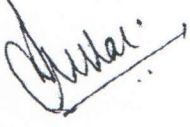
Nitin Seshadri
President, Kormangala 3rd Block RWA

Received
30/6/16.

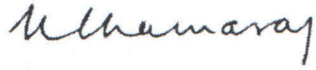
CC:
Shri Rajeev Chandrasekhar
Hon'ble Member of Parliament, Rajya Sabha

SHRI SHAMBHU DAYAL MEENA, JAP.
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVT
OFFICE OF THE
Principal Secretary to Government
Department of Housing
Karnataka Government Secretariat
Bengaluru - 560 001

PARTNERS:



D S Rajshekar
Citizen Action Forum



Kathyayini Chamaraaj
Citizen's Voluntary Initiative
for the City of Bangalore




Ramesh C Dutt
Sanjay Nagar Federation



Dr. L Ravindran
Federation of HSR Layout

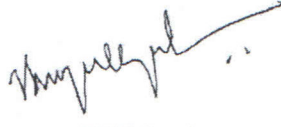
KEY STAKEHOLDERS:



V Balasubramaniam
Former Additional
Chief Secretary of Karnataka



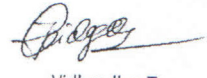
Dr. A N Yellappa Reddy
Former Secretary,
Dept. of Ecology & Environment,
Karnataka



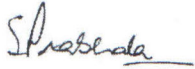
N S Mukunda
Citizen Action Forum



Vijayan Menon
Koramangala Resident
Welfare Association



Vidhyadhar T
FOWARD Hebbal



Capt Subbarao Prabhala
Bangalore Environment Trust



Ramesh Sivaram
Forward 150 Foundation



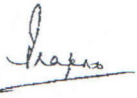
Ravindranath Guru
Coalition Against Corruption



Ramamurthi
Original Petitioner
for Bellandur Lake



Dr. Radhakrishna
Koramangala 3rd Block
Resident Welfare Association



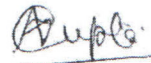
Major Promod Kapur
Koramangala 1st Block
Resident Welfare Association



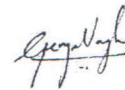
Cdr P G Bhat
Retd. Naval Officer



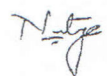
Muralidhar Rao
Praja.in



Arbind Guptha
One Bengaluru For Lakes
& Save Bengaluru Lakes Trust



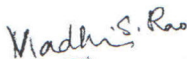
George Varghese
Horamavu Parisara
Abhivrudhi Samithi



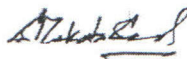
Nithya Ramakrishnan
Whitefield Field Rising



Uday Vijayan
Beyond Carlton



Madhuri Subba Rao
Friends of Lake



Venkat Subba Rao
Lake Crusader - Byrasandra Lake



Dr. Vishal Rao
Tobacco Free Bangalore



Shivashankar
Jago Federation



o/c

26th June 2016

To,
Shri Siddaramaiah,
Hon'ble Chief Minister of Karnataka,
204, 2nd Floor, Vidhana Soudha,
Ambedkar Veedi, Bangalore, 560 001.

30/6
ನಿರ್ದೇಶನಾಧೀನ ಸಚಿವಾಲಯ
ಇಲಾಖಾ ಸಂಖ್ಯೆ: ದಿನಾಂಕ:

Subject: Regarding appointment of an Officer as a Regulatory Authority by the State Government of Karnataka for the interim period under the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016.

Respected Sir,

The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016, which was enacted by the Parliament and approved by the Hon'ble President on India on March 25, 2016, aims to establish the Real Estate Regulatory Authority for regulation and promotion of the real estate sector and to protect the interest of the consumers in the real estate sector amongst other objectives.

It is pertinent to note that under Section 20 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 the State Government of Karnataka is required to establish an Authority to be known as the 'Real Estate Regulatory Authority' within a period of one year from May 1, 2016, to exercise the powers conferred on it and to perform the functions assigned to it under the Act.

The third Proviso to the said Section 20 provides as follows:

"until the establishment of a Regulatory Authority under this section, the appropriate Government shall, by order, designate any Regulatory Authority or any officer preferably the Secretary of the department dealing with Housing, as the Regulatory Authority for the purposes under this Act".

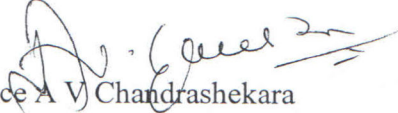
In light of the above, Namma Bengaluru Foundation and the Citizens of Bengaluru hereby request you to appoint an Officer as a Regulatory Authority for the interim period under the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016. It is our sincere request that you to appoint the Principal Secretary to the Department of Housing, Government of Karnataka, as the 'Regulatory Authority' to ensure effective implementation of the provisions of the Act in the State of Karnataka.

We believe that the above mentioned request will go a long way to bring about much needed reform in the real estate sector and hence urge you to kindly pass an appropriate order as soon as possible.

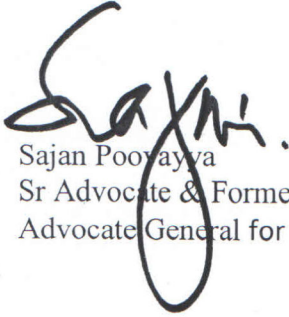
With Regards,



Sridhar Pabbisetty,
CEO, Namma Bengaluru Foundation



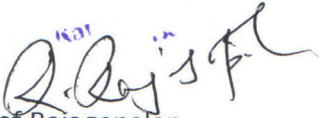
Justice A V Chandrashekara
Former Hon'ble Judge of HC of Karnataka



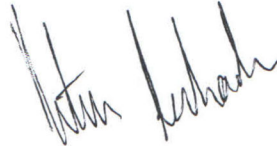
Sajan Pooyayya
Sr Advocate & Former Additional
Advocate General for Karnataka



Sunil Dutt Yadav
Advocate, Environmental Issues & RWAs



Prof Rajagopalan
Citizen Activist



Nitin Seshadri
President, Kormangala 3rd Block RWA

Received
30/6/16

CC:

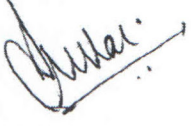
Shri Rajeev Chandrasekhar
Hon'ble Member of Parliament, Rajya Sabha

Shri Shambhu Dayal Meena, IAS

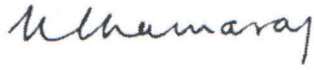
Principal Secretary to govt

30/6/16
OFFICE OF THE
Principal Secretary to Government
Department of Housing
Karnataka Government Secretariat
Bangalore - 560 001

PARTNERS:



D S Rajshekar
Citizen Action Forum



Kathyayini Chamaraj
Citizen's Voluntary Initiative
for the City of Bangalore

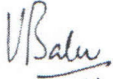


Ramesh C Dutt
Sanjay Nagar Federation



Dr. L Ravindran
Federation of HSR Layout

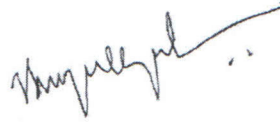
KEY STAKEHOLDERS:



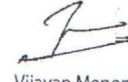
V Balasubramaniam
Former Additional
Chief Secretary of Karnataka



Dr. A N Yellappa Reddy
Former Secretary,
Dept. of Ecology & Environment,
Karnataka



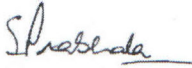
N S Mukunda
Citizen Action Forum



Vijayan Menon
Koramangala Resident
Welfare Association



Vidhyadhar T
FOWARD Hebbal



Capt Subbarao Prabhala
Bangalore Environment Trust



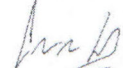
Ramesh Sivaram
Forward 150 Foundation



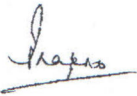
Ravindranath Guru
Coalition Against Corruption



Ramamurthi
Original Petitioner
for Bellandur Lake



Dr. Radhakrishna
Koramangala 3rd Block
Resident Welfare Association



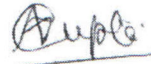
Major Promod Kapur
Koramangala 1st Block
Resident Welfare Association



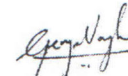
Cdr P G Bhat
Retd. Naval Officer



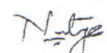
Muralidhar Rao
Praja.in



Arbind Guptha
One Bengaluru For Lakes
& Save Bengaluru Lakes Trust



George Varghese
Horamavu Parisara
Abhivrudhi Samithi



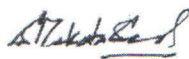
Nithya Ramakrishnan
Whitefield Field Rising



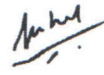
Uday Vijayan
Beyond Carlton



Madhuri S. Rao
Friends of Lake



Venkat Subba Rao
Lake Crusader - Byrasandra Lake



Dr. Vishal Rao
Tobacco Free Bangalore



Shivashankar
Jago Federation