namma Bengaluru FOUNDATION
Advocacy, Partnership, Activism for a better Bengaluru

ನಮ್ಮ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನ

27th June 2016

ಇವರಿಗೆ

ಶ್ರೀಸಿದ್ಧರಾಮಯ್ಯ.

ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ.

೧೦೪, ಎರಡನೆ ಮಹಡಿ, ವಿಧಾನಸೌಧ.

ಬೆಂಗಳೂರು - ೫೬೦೦೦೧

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಮಧ್ಯಂತರ ಅವಧಿಗೆ ವಸತಿ ಇಲಾಖೆಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ ೨೦೧೬ರ ಅನುಸಾರ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಯೊಬ್ಬರನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಶೀಘ್ರ ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ನೇಮಿಸುವ ಕುರಿತು.

ತಮ್ಮ ಸರಕಾರ ರೂಪಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ಸಂಸತ್ತಿನಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಇದೇ ೨೦೧೬ರ ಮಾರ್ಚ್ ತಿಂಗಳ ಇಪ್ಪತ್ತೈದನೆ ತಾರೀಖಿನಂದು ಘನತೆವೆತ್ತ ರಾಷ್ಟ್ರಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಂಕಿತ ಮುದ್ರೆ ಪಡೆದ "ವಸತಿ ಇಲಾಖೆಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ ೨೦೧೬"ದ ಆದ್ಯತೆಯ ಮೂಲಕ ವಸತಿ ನಿಯಂತ್ರಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನ ರಚಿಸುವ ಹಾಗೂ ಅದರ ಮೂಲಕ ವಸತಿ ವಲಯವನ್ನ ಇನ್ನಷ್ಟು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಮತ್ತು ಅದೇ ಹೊತ್ತಿಗೆ ಗ್ರಾಹಕರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳನ್ನೂ ಸಹ ಕಾಪಾಡುವ ಇನ್ನಿತರ ಆಶಯ ಹಾಗೂ ಕಾಳಜಿಗಳನ್ನ ಹೊಂದಿದೆ.

ಅದೇ ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ಇಪ್ಪತ್ತನೆ ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕಾರ ವಸತಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ.) ಕಾನೂನು ೨೦೧೬ರಂತೆ ಅಧಿಕಾರಿಯೊಬ್ಬರನ್ನ 'ವಸತಿ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ' ಅನ್ನುವ ಹುದ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಇದೇ ಮೇ ತಿಂಗಳ ೧ನೇ ತಾರೀಖಿನ ಒಳಗಾಗಿ ನೇಮಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿತ್ತು. ಆ ಹುದ್ದೆಯಲ್ಲಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿ ಮಾತ್ರ ಸದರಿ ಅಧ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನನ್ನ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನ ಹೊಂದಿರುತ್ತಿದ್ದರು ಅನ್ನುವ ವಿಷಯ ನಿಮಗೂ ಸಹ ಅರಿವಿದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸಿದ್ದೇನೆ.

ಸದರಿ ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ಮೂರನೆ ಅಧಿನಿಯಮ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ:

"ಸರಕಾರ, ಸದರಿ ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಕರ್ತವ್ಯ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಳನ್ನ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲು ವಸತಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ.) ಕಾನೂನು ೨೦೧೬ರಂತೆ ಅಧಿಕಾರಿಯೊಬ್ಬರನ್ನ 'ವಸತಿ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ' ಅನ್ನುವ ಹುದ್ದೆಯಲ್ಲಿ ನೇಮಿಸುವ ತನಕ, ಈ ಅಧ್ಯಾದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯ ಅಂದರೆ ವಸತಿ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳೇ ಸದರಿ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ನಿಭಾಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ."

NA Chambers, # 3J, 7th "C" Main, 3rd Cross, Kormangala, 3rd Block, Bangalore - 560034. **Phone:** (080) 41102457 **Fax:** 25501130
www.namma-bengaluru.org

ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಇನ್ನಷ್ಟು ಬೆಳಕನ್ನ ಚೆಲ್ಲಲು "ನಮ್ಮ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನ" ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಸಮಸ್ತ ನಾಗರೀಕರ ಪರವಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತದೆ. ವಸತಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ.) ಕಾನೂನು ೨೦೧೬ರಂತೆ ಅಧಿಕಾರಿಯೊಬ್ಬರನ್ನ 'ವಸತಿ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ' ಅನ್ನುವ ಹುದ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಶೀಘ್ರವೆ ಸರಕಾರ ನೇಮಿಸಬೇಕೆಂದು ನಮ್ಮ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನ ಆಗ್ರಹಿಸುತ್ತದೆ. ವಸತಿ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳನ್ನೆ, ಒಂದೊಮ್ಮೆ ಈ ಹುದ್ದೆಗೆ ನೇಮಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾನೂನಿನ ಅನುಷ್ಠಾನ ಸುಲಲಿತವಾಗಿ ಆಗುತ್ತದೆ ಅನ್ನುವುದು ನಮ್ಮ ಕಳಕಳಿಯ ಮನವಿ.

ಮೇಲೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದ ಮನವಿ ವಸತಿ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಲ್ಲಿನ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ಗಮನಾರ್ಹ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನ ತರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾವು ನಂಬಿದ್ದೇವೆ. ಇದರ ದೂರಗಾಮಿ ಪರಿಣಾಮಗಳ ಮೇಲೆ ನಮಗೆ ವಿಶ್ವಾಸವೂ ಇದೆ. ಆದರಿಂದ ಆದಷ್ಟು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಸದರಿ ಹುದ್ದೆಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನ ನೇಮಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿ ಪ್ರಾರ್ಥಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಇಂತಿ ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Sridhar Pabbisetty,
CEO, Namma Bengaluru Foundation

Justice A V Chandrashekara
Former Hon'ble Judge of HC of Karnataka

Sajan Poovayya
Sr Advocate & Former Additional Advocate General for Karnataka

Sunil Dutt Yadav
Advocate, Environmental Issues & RWAs

Prof Rajagopalan
Citizen Activist

Nitin Seshadri
President, Kormangala 3rd Block RWA

Received 30/6/16.

CC:
Shri Rajeev Chandrasekhar
Hon'ble Member of Parliament, Rajya Sabha

SHRI. SHAMBHU DAYAL MEENA, IAS.
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVT

OFFICE OF THE
Principal Secretary to Government
Department of Housing
Karnataka Government Secretariat
... - 560 001
30/06/16

namma Bengaluru FOUNDATION

PARTNERS:

D S Rajshekar
Citizen Action Forum

Kathyayini Chamaraj
Citizen's Voluntary Initiative for the City of Bangalore

Ramesh C Dutt
Sanjay Nagar Federation

Dr. L Ravindran
Federation of HSR Layout

KEY STAKEHOLDERS:

V Balasubramaniam
Former Additional Chief Secretary of Karnataka

Dr. A N Yellappa Reddy
Former Secretary, Dept. of Ecology & Environment, Karnataka

N S Mukunda
Citizen Action Forum

Vijayan Menon
Koramangala Resident Welfare Association

Vidhyadhar T
FOWARD Hebbal

Capt Subbarao Prabhala
Bangalore Environment Trust

Ramesh Sivaram
Forward 150 Foundation

Ravindranath Guru
Coalition Against Corruption

Ramamurthi
Original Petitioner for Bellandur Lake

Dr. Radhakrishna
Koramangala 3rd Block Resident Welfare Association

Major Promod Kapur
Koramangala 1st Block Resident Welfare Association

Cdr P G Bhat
Retd. Naval Officer

Muralidhar Rao
Praja.in

Arbind Guptha
One Bengaluru For Lakes & Save Bengaluru Lakes Trust

George Varghese
Horamavu Parisara Abhivrudhi Samithi

Nithya Ramakrishnan
Whitefield Field Rising

Uday Vijayan
Beyond Carlton

Madhuri Subba Rao
Friends of Lake

Venkat Subba Rao
Lake Crusader - Byrasandra Lake

Dr. Vishal Rao
Tobacco Free Bangalore

Shivashankar
Jago Federation

o/c

namma Bengaluru FOUNDATION

Advocacy, Partnership, Activism for a better Bengaluru

ನಮ್ಮ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನ

4 30/6

26th June 2016

To,
Shri Siddaramaiah,
Hon'ble Chief Minister of Karnataka,
204, 2nd Floor, Vidhana Soudha,
Ambedkar Veedi, Bangalore, 560 001.

Subject: Regarding appointment of an Officer as a Regulatory Authority by the State Government of Karnataka for the interim period under the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016.

Respected Sir,

The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016, which was enacted by the Parliament and approved by the Hon'ble President on India on March 25, 2016, aims to establish the Real Estate Regulatory Authority for regulation and promotion of the real estate sector and to protect the interest of the consumers in the real estate sector amongst other objectives.

It is pertinent to note that under Section 20 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 the State Government of Karnataka is required to establish an Authority to be known as the 'Real Estate Regulatory Authority' within a period of one year from May 1, 2016, to exercise the powers conferred on it and to perform the functions assigned to it under the Act.

The third Proviso to the said Section 20 provides as follows:

"until the establishment of a Regulatory Authority under this section, the appropriate Government shall, by order, designate any Regulatory Authority or any officer preferably the Secretary of the department dealing with Housing, as the Regulatory Authority for the purposes under this Act".

In light of the above, Namma Bengaluru Foundation and the Citizens of Bengaluru hereby request you to appoint an Officer as a Regulatory Authority for the interim period under the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016. It is our sincere request that you to appoint the Principal Secretary to the Department of Housing, Government of Karnataka, as the 'Regulatory Authority' to ensure effective implementation of the provisions of the Act in the State of Karnataka.

NA Chambers, # 3J, 7th "C" Main, 3rd Cross, Kormangala, 3rd Block, Bangalore - 560034. **Phone:** (080) 41102457 **Fax:** 25501130
www.namma-bengaluru.org

We believe that the above mentioned request will go a long way to bring about much needed reform in the real estate sector and hence urge you to kindly pass an appropriate order as soon as possible.

With Regards,

Sridhar Pabbisetty,
CEO, Namma Bengaluru Foundation

Justice A V Chandrashekara
Former Hon'ble Judge of HC of Karnataka

Sunil Dutt Yadav

Sajan Poovayya
Sr Advocate & Former Additional Advocate General for Karnataka

Sunil Dutt Yadav
Advocate, Environmental Issues & RWAs

Prof Rajagopalan
Citizen Activist

Nitin Seshadri
President, Kormangala 3rd Block RWA

Received. 30/6/16.

CC:

Shri Rajeev Chandrasekhar
Hon'ble Member of Parliament, Rajya Sabha

To Shri Shambhu Dayal Meena, IAS
Principal Secretary to Govt
30/06/16

OFFICE OF THE
Principal Secretary to Government
Department of Housing
Karnataka Government Secretariat
Bangalore - 560 001

namma Bengaluru FOUNDATION

Advocacy, Partnership, Activism for a better Bengaluru

PARTNERS:

D S Rajshekar
Citizen Action Forum

Kathyayini Chamaraj
Citizen's Voluntary Initiative for the City of Bangalore

Ramesh C Dutt
Sanjay Nagar Federation

Dr. L Ravindran
Federation of HSR Layout

KEY STAKEHOLDERS:

V Balasubramaniam
Former Additional Chief Secretary of Karnataka

Dr. A N Yellappa Reddy
Former Secretary, Dept. of Ecology & Environment, Karnataka

N S Mukunda
Citizen Action Forum

Vijayan Menon
Koramangala Resident Welfare Association

Vidhyadhar T
FOWARD Hebbal

Capt Subbarao Prabhala
Bangalore Environment Trust

Ramesh Sivaram
Forward 150 Foundation

Ravindranath Guru
Coalition Against Corruption

Ramamurthi
Original Petitioner for Bellandur Lake

Dr. Radhakrishna
Koramangala 3rd Block Resident Welfare Association

Major Promod Kapur
Koramangala 1st Block Resident Welfare Association

Cdr P G Bhat
Retd. Naval Officer

Muralidhar Rao
Praja.in

Arbind Guptha
One Bengaluru For Lakes & Save Bengaluru Lakes Trust

George Varghese
Horamavu Parisara Abhivrudhi Samithi

Nithya Ramakrishnan
Whitefield Field Rising

Uday Vijayan
Beyond Carlton

Madhuri Subba Rao
Friends of Lake

Venkat Subba Rao
Lake Crusader - Byrasandra Lake

Dr. Vishal Rao
Tobacco Free Bangalore

Shivashankar
Jago Federation